

RAPPORT N° 06/7-21
au Conseil Municipal

OBJET

ECHANGE DE TERRAINS

HH 323 et 331
Chemin des Pêcheurs - Bois-de-Nèfles
Commune

HH 360, 361, 362 et 364
Chemin des Pêcheurs - Bois-de-Nèfles
Mme RUBENS Anne Pascale

La Commune ayant ouvert à l'urbanisation ses réserves foncières situées à proximité du Collège de Bois-de-Nèfles il s'est avéré nécessaire de redimensionner les voiries et réseaux situés dans ce secteur.


A ce titre, la propriété de Madame RUBENS Anne Pascale est concernée par le réaménagement du Chemin des Pêcheurs, et il apparaît opportun, afin de concilier l'intérêt public avec celui du propriétaire concerné, de procéder à un échange de terrains qui porte sur les parcelles :

- apport par Madame RUBENS
 - . HH 364 d'une superficie de 35 m²,
 - . HH 360 d'une superficie de 81 m²,
 - . HH 361 d'une superficie de 9 m²,
 - . HH 362 d'une superficie de 76 m².
- apport par la Commune
 - . HH 323 d'une superficie de 17 m²,
 - . HH 331 d'une superficie de 126 m².

Au vu de ces éléments, je vous demande donc :

- d'approuver le principe de l'échange des terrains décrits ci-dessus qui donnera lieu au versement d'une soulte de 16 000,00 € versée par la Commune au profit de Madame RUBENS ;
- en cas d'accord, de m'autoriser à signer l'acte d'échange à intervenir.

Je vous prie de bien vouloir en délibérer.

 DEPUTE-MAIRE
René-Paul VICTORIA
René-Paul VICTORIA

**DELIBERATION N° 06/7-21
du Conseil Municipal
en séance du jeudi 14 décembre 2006**

OBJET

ECHANGE DE TERRAINS

HH 323 et 331
Chemin des Pêcheurs - Bois-de-Nèfles
Commune

HH 360, 361, 362, et 364
Chemin des Pêcheurs - Bois-de-Nèfles
Mme RUBENS Anne Pascale

LE CONSEIL MUNICIPAL

Vu la Loi n° 82-213 du 2 mars 1982 relative aux droits et libertés des Communes, Départements et Régions, modifiée ;

Vu le Code Général des Collectivités Territoriales ;

Sur le RAPPORT N° 06/7-21 présenté par le Député-Maire au nom des Commissions 1° Cadre de Vie et Habitat, 2° Aménagement du Territoire, et 3° Finances et Administration Générale ;

Sur l'avis favorable des dites Commissions ;

**APRES EN AVOIR DELIBERE
A L'UNANIMITE DES VOTANTS**


ARTICLE 1

Approuve le principe de l'échange des terrains HH 323 et 331, appartenant à la Commune, contre les terrains HH 360, 361, 362 et 364, constituant la propriété de Madame RUBENS Anne Pascale, lequel donnera lieu au versement d'une soulte de 16 000,00 € versée par la Commune au profit de Madame RUBENS.

ARTICLE 2

Autorise le Député-Maire à signer l'acte correspondant.

Pour extrait certifié conforme,
Fait à Saint-Denis, le **27 DEC. 2006**

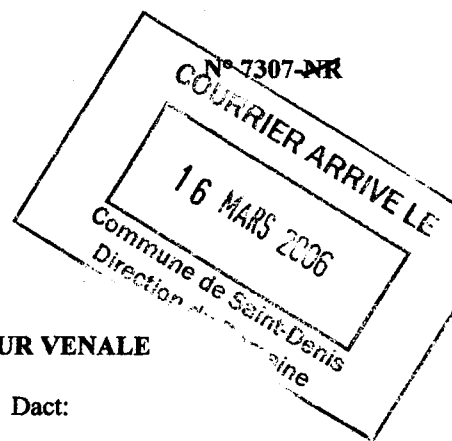

DEPUTE-MAIRE
René-Paul VICTORIA
René-Paul VICTORIA



DIRECTION DES SERVICES FISCAUX DE LA REUNION
Brigade d'Evaluation Domaniale
Hôtel des Impôts de Saint Denis Ouest
1 Rue Champ Fleuri à Sainte Clotilde
BP 7014

97701 Saint Denis Cédex 9
Tel : (02 62) 48 69 31
Réception sur rendez vous

AVIS DU DOMAINE



CONTROLE DES OPERATIONS IMMOBILIERES SUR LA VALEUR VENALE

Références : N° dossier : 411V0271/06 Evaluateur : JP GUILLAUD Dact:

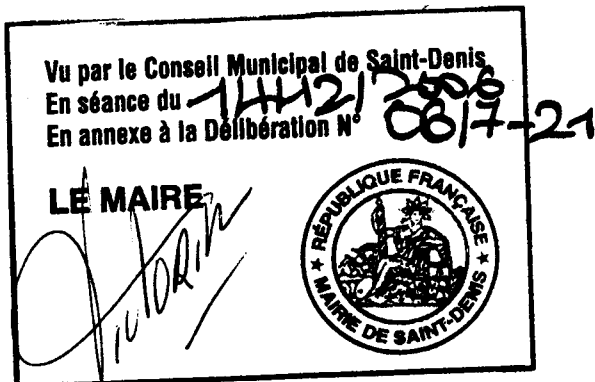
VENTE AMIABLE

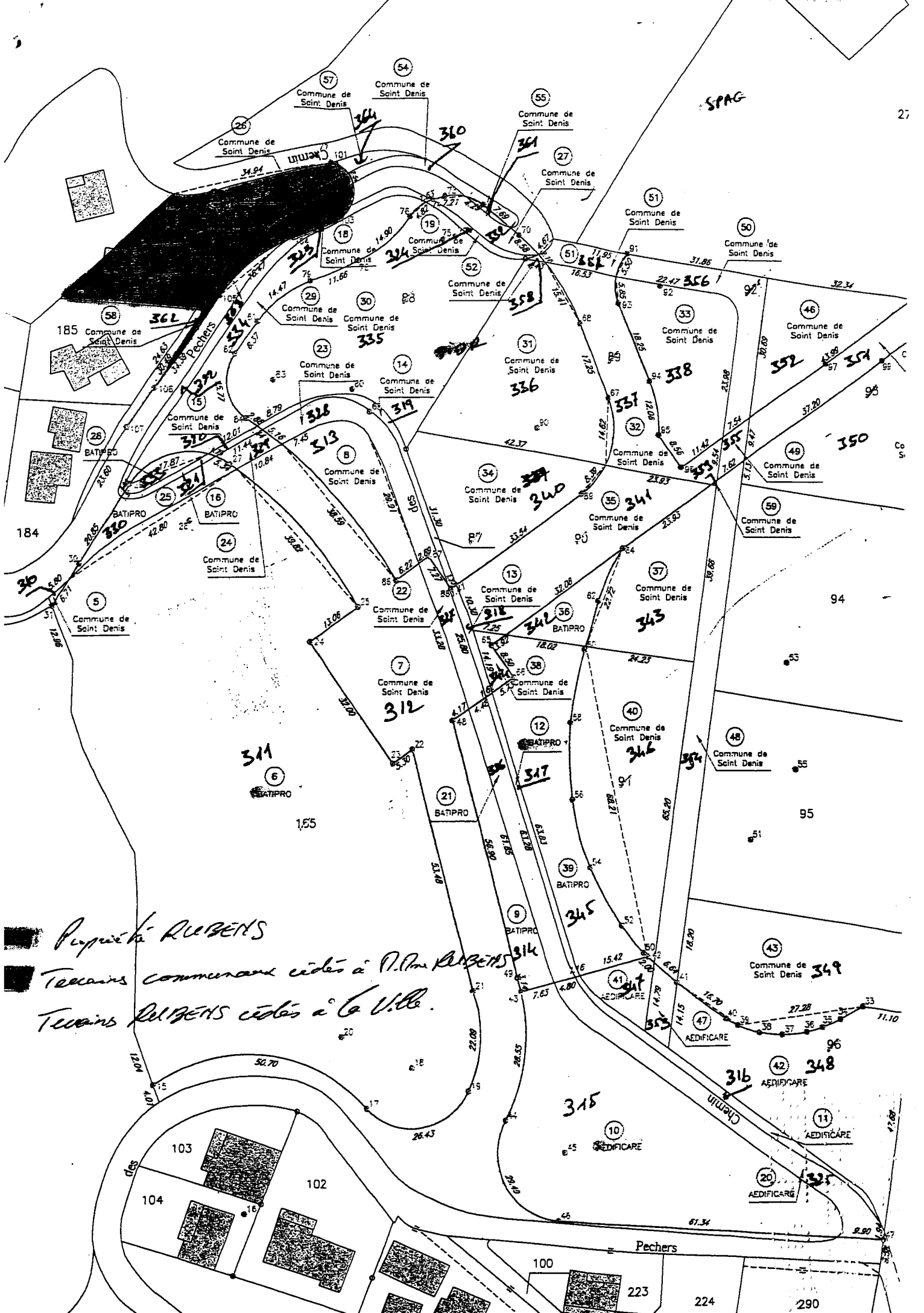
- 1 Service consultant : Commune de St Denis
- 2 Date de la consultation : 16/02/06
- 3 Opération soumise au contrôle (objet et but) Echange avec parcelles HH 360-361-364
- 4 Propriétaire Commune de St Denis
- 5 Description sommaire de l'immeuble compris dans l'opération :
Commune de : Saint Denis
Parcelles cadastrées HH n° 323-331 d'une superficie de 143 m².
Actuellement emprise sur le chemin des Pêchers
- 7 Situation locative Libre
- 9 Détermination de la valeur vénale actuelle 11 000 €
- 12 Observations particulières :

L'évaluation contenue dans le présent avis correspondant à la valeur vénale actuelle, une nouvelle consultation du Domaine serait nécessaire si l'opération n'était pas réalisée dans le délai d'un an

A Saint Denis le 07/03/06
Le Directeur des Services Fiscaux
par délégation, l'Inspecteur

Jean Paul GUILLAUD





■ Propriété RUBENS
 ■ Terrains communaux cédés à P. de RUBENS
 ■ Terrains RUBENS cédés à la Ville.

SPAG

URUWU

Pechers

Co S

94

95

96

97

98

99

184

185

191

192

193

194

195

196

197

198

199

200

201

202

203

204

205

206

207

208

209

210

211

212

213

214

215

216

217

218

219

220

221

222

223

224

225

226

227

228

229

230

231

232

233

234

235

236

237

238

239

240

241

242

243

244

245

246

247

248

249

250

251

252

253

254

255

256

257

258

259

260

261

262

263

264

265

266

267

268

269

270

271

272

273

274

275

276

277

278

279

280

281

282

283

284

285

286

287

288

289

290

291

292

293

294

295

296

297

298

299

300

301

302

303

304

305

306

307

308

309

310

311

312

313

314

315

316

317

318

319

320

321

322

323

324

325

326

327

328

329

330

331

332

333

334

335

336

337

338

339

340

341

342

343

344

345

346

347

348

349

350

351

352

353

354

355

356

357

358

359

360

361

362

363

364

365

366

367

368

369

370

371

372

373

374

375

376

377

378

379

380

381

382

383

384

385

386

387

388

389

390

391

392

393

394

395

396

397

398

399

400

401

402

403

404

405

406

407

408

409

410

411

412

413

414

415

416

417

418

419

420

421

422

423

424

425

426

427

428

429

430

431

432

433

434

435

436

437

438

439

440

441

442

443

444

445

446

447

448

449

450

451

452

453

454

455

456

457

458

459

460

461

462

463

464

465

466

467

468

469

470

471

472

473

474

475

476

477

478

479

480

481

482

483

484

485

486

487

488

489

490

491

492

493

494

495

496

497

498

499

500

501

502